

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 121.../TB-THADSKV8

Kiến Tường, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các bản án, quyết định: số 09/2023/QĐST-DS ngày 04/4/2023, số 10/2023/QĐST-DS ngày 04/4/2023, số 11/2023/QĐST-DS ngày 05/4/2023, số 12/2023/QĐST-DS ngày 05/4/2023, số 15/2023/QĐST-DS ngày 13/4/2023, số 16/2023/QĐST-DS ngày 13/4/2023, số 17/2023/QĐST-DS ngày 13/4/2023, số 18/2023/QĐST-DS ngày 13/4/2023, số 19/2023/QĐST-DS ngày 13/4/2023, số 20/2023/QĐST-DS ngày 13/4/2023, số 21/2023/QĐST-DS ngày 13/4/2023, số 22/2023/QĐST-DS ngày 13/4/2023, số 23/2023/QĐST-DS ngày 13/4/2023, số 24/2023/QĐST-DS ngày 14/4/2023, số 25/2023/QĐST-DS ngày 14/4/2023, số 26/2023/QĐST-DS ngày 18/4/2023, số 27/2023/QĐST-DS ngày 18/4/2023, số 16/2023/QĐCNHGT-DS ngày 20/4/2023, số 29/2023/QĐST-DS ngày 24/4/2023, số 30/2023/QĐST-DS ngày 24/4/2023, số 18/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27/4/2023, số 19/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27/4/2023, số 21/2023/QĐCNHGT-DS ngày 28/4/2023, số 22/2023/QĐCNHGT-DS ngày 28/4/2023, số 23/2023/QĐCNHGT-DS ngày 28/4/2023, số 24/2023/QĐCNHGT-DS ngày 28/4/2023, số 25/2023/QĐCNHGT-DS ngày 28/4/2023, số 26/2023/QĐCNHGT-DS ngày 28/4/2023, số 27/2023/QĐCNHGT-DS ngày 28/4/2023, số 29/2023/QĐCNHGT-DS ngày 29/5/2023, số 30/2023/QĐCNHGT-DS ngày 29/5/2023, số 31/2023/QĐCNHGT-DS ngày 29/5/2023, số 35/2023/QĐCNHGT-DS ngày 08/6/2023, số 36/2023/QĐCNHGT-DS ngày 12/6/2023, số 39/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16/6/2023, số 40/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16/6/2023, số 41/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16/6/2023, số 42/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16/6/2023, số 43/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16/6/2023, số 44/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16/6/2023, số 45/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16/6/2023, số 46/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Mộc Hoá;

Căn cứ các quyết định thi hành án: số 240/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2023, số 241/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2023, số 247/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2023, số 248/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2023, số 251/QĐ-CCTHADS ngày



20/4/2023, số 252/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023, số 256/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023, số 259/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023, số 260/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023, số 261/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023, số 264/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023, số 263/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023, số 265/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023, số 266/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023, số 269/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023, số 270/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023, số 274/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023, số 273/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023, số 277/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023, số 279/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023, số 281/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023, số 282/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023, số 283/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023, số 284/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023, số 285/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023, số 286/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023, số 290/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023, số 302/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023, số 303/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023, số 307/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023, số 311/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023, số 315/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023, số 316/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2023, số 317/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2023, số 318/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2023, số 321/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2023, số 322/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2023, số 323/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2023, số 324/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2023, số 326/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2023, số 336/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2023, số 344/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2023, số 345/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2023, số 346/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2023, số 341/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2023, số 347/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2023, số 349/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023, số 350/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023, số 351/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023, số 352/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023, số 353/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023, số 354/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023, số 393/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2023, số 407/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023, số 408/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023, số 409/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023, số 410/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023, số 411/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023, số 414/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2023, số 415/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2023, số 417/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2023, số 425/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh);

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hoá (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 330/2025/220 ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Do các bên không thỏa thuận được về tổ chức Bán đấu giá, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là các thửa đất và tài sản gắn liền với đất của người phải thi hành án bà Lê Thị Hiếu, sinh năm: 1988 và Võ Văn Nghĩa, sinh năm: 1983, địa

chỉ: ấp 3, xã Bình Hòa Đông, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hòa, tỉnh Tây Ninh)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

Khu 1: Quyền sử dụng đất thửa 1476, tờ bản đồ số 8, diện tích 122m², loại đất ONT, tọa lạc tại xã Bình Hòa Đông, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hòa, tỉnh Tây Ninh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY309894 số vào sổ cấp GCN CH00131 cấp ngày 10/11/2015 do UBND huyện Mộc Hóa cấp cho ông Võ Văn Nghĩa bà Lê Thị Hiếu theo mảnh trích đo địa chính số 28-2024 ngày 29/03/2024. Căn nhà một trệt, một lầu xây dựng trên thửa đất 1476, kết cấu bê tông cốt thép.

Giá thẩm định là: **1.681.569.224 đồng** (bằng chữ: Một tỷ sáu trăm tám mươi một triệu năm trăm sáu mươi chín ngàn hai trăm hai mươi bốn đồng).

Khu 2: Quyền sử dụng đất thửa 1499, tờ bản đồ số 8, diện tích 90m², loại đất ONT, tọa lạc tại xã Bình Hòa Đông, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hòa, tỉnh Tây Ninh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD309940 số vào sổ cấp GCN CH00226 cấp ngày 04/8/2016 do UBND huyện Mộc Hóa cấp cho ông Võ Văn Nghĩa theo mảnh trích đo địa chính số 29-2024 ngày 29/03/2024.

Giá thẩm định là: **496.530.000 đồng** (bằng chữ: Bốn trăm chín mươi sáu triệu năm trăm ba mươi ngàn đồng).

Khu 3: Quyền sử dụng đất thửa 1500, tờ bản đồ số 8, diện tích 90m², loại đất ONT, tọa lạc tại xã Bình Hòa Đông, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hòa, tỉnh Tây Ninh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO465415 số vào sổ cấp GCN CH00768 cấp ngày 07/12/2018 do UBND huyện Mộc Hóa cấp cho ông Võ Văn Nghĩa theo mảnh trích đo địa chính số 30-2024 ngày 29/03/2024).

Giá thẩm định là: **496.530.000 đồng** (bằng chữ: Bốn trăm chín mươi sáu triệu năm trăm ba mươi ngàn đồng).

Tổng giá trị tài sản là: **2.674.629.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ sáu trăm bảy mươi bốn triệu sáu trăm hai mươi chín ngàn đồng) Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản từ 04 năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh, địa chỉ: Số 8 đường 30/4 khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh trong các ngày làm việc từ ngày **31/10/2025** đến ngày **04/11/2025** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), gặp đồng chí Trần Ngọc Trát, Chấp hành viên, số điện thoại: 0917.731.888.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh trân trọng thông báo!.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Kv8;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Trát